

ELŐTERJESZTÉS

Létavértes Város teljes közigazgatási területére

a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készített teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési koncepció és új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási tervkészítéshez kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Létavértes Város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési koncepció és új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási tervkészítés van folyamatban.

A tervkészítés új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, mely eljárással kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.)7. § (3) bekezdés e) pont az alábbiakról rendelkezik:

„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.”

A tervkészítés során új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor a teljes eljárás véleményezési dokumentációban foglaltak szerint. A Településtervező szakmailag megvizsgálta az Étv. előírása szerintiparamétereket és a helyi adottságokat figyelembevéve csak ezeken a területeken tehető alkalmassá a tervezett beruházások megvalósítására, a Létavértes Város már beépítésre kijelölt területén belül nincs ezekre a célokra megfelelő terület.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pont rendelkezése alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Melléklet:

1. Határozati javaslat

Mindezek figyelembevételével a következő határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat

Létavértes Város Képviselő-testületének

...../2022 (VI.30.) Öh. számú határozata

Létavértes Város teljes közigazgatási területére a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készített teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési koncepció és új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási tervekészítéshez kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontfelhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy a beépítésre szánt területek növelése az új településrendezési eszközök vonatkozásában a teljes eljárás véleményezési dokumentációban foglaltak szerint csak olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a városban már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Menyhárt Károly
polgármester

Bertóthyné Csige Tünde
jegyző